

Приложение Г

УТВЕРЖДЕНО

Председатель Минского городского
исполнительного комитета

В.Е. Кухарев

(подпись)

(инициалы, фамилия)

20 06 2025 г.

АКТ

выбора места размещения земельных участков

для строительства и обслуживания объекта "Реконструкция транзитных трубопроводов от ЦТП 2/720 в
жилых домах по ул. Белецкого, 32, 36, 40, 46, 50 к.1, 50 к.2, 50 к.3; ул. Рафиева, 45, 49 в г. Минске"

(целевое назначение земельного участка и наименование объекта строительства (при наличии))

Коммунальным унитарным производственным предприятием по эксплуатации и ремонту коммунальных
тепловых сетей и котельных "Минсккоммунтеплосеть"

(гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, заинтересованные в предоставлении земельного участка)

18 06 2025 г.

Комиссия по выбору места размещения земельного участка, созданная решением Минского городского
исполнительного комитета от 3 февраля 2023 г. № 316, от 13 апреля 2023 г. № 1362, от 3 августа 2023 г.
№ 3085, от 22 сентября 2023 г. № 3903, от 12 октября 2023 г. № 4238, от 19 октября 2023 г. № 4340, от 29
августа 2024 г. № 3303, от 31 октября 2024 г. № 4127, от 17 января 2025 г. № 170, от 20 февраля 2025 г.
№ 661 (далее – комиссия), в составе:

председателя комиссии	заместителя председателя Мингорисполкома	Черникова А.В.
	(должность)	(фамилия, инициалы)

членов комиссии:

председателя комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома (заместитель председателя комиссии)	Гутько В.В.
---	-------------

председателя комитета землеустройства Мингорисполкома (заместитель председателя комиссии)	Тюптенковой Н.М.
--	------------------

первого заместителя председателя комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома	Микульского И.В.
---	------------------

председателя комитета строительства и инвестиций Мингорисполкома	Гонтаревой И.А.
--	-----------------

начальника управления жилищной политики Мингорисполкома	Лукашевич Е.Л.
---	----------------

главного архитектора УП "Минскградо"	Акентьева А.Г.
--------------------------------------	----------------

директора государственного предприятия "Минский городской центр инжиниринговых услуг"	Норика Л.В.
--	-------------

заведующего отделением гигиены планировки и застройки отдела гигиены государственного учреждения "Минский городской центр гигиены и эпидемиологии"	Нагат А.Н.
--	------------

заместителя председателя Минского городского комитета природных ресурсов и охраны окружающей среды	Дубик Т.В.
---	------------

начальника отдела нормативно-технической работы и предупреждения чрезвычайных ситуаций учреждения "Минское городское управление МЧС Республики Беларусь"	Мачкова С.Н.
--	--------------

заместителя генерального директора по благоустройству и содержанию объектов зеленого хозяйства УП "Минскзеленстрой"	Короткиной Е.Ю.
--	-----------------

заместителя председателя комитета по образованию Мингорисполкома	Лавриновича Г.Н.
--	------------------

начальника отдела государственной экологической экспертизы по г. Минску и Минской области Республиканского центра государственной экологической экспертизы, подготовки, повышения квалификации и переподготовки кадров Минприроды	Тихоновой Н.С.
--	----------------

заместителя главы администрации Заводского района г. Минска	Степанова А.И.
---	----------------

заместителя главы администрации Ленинского района г. Минска	Давидович Д.Ю.
---	----------------

заместителя главы администрации Московского района г. Минска	Караневича П.В.
--	-----------------

первого заместителя главы администрации Первомайского района г. Минска	Соколова М.Н.
--	---------------

заместителя главы администрации Партизанского района г. Минска	Гонтарева А.А.
--	----------------

заместителя главы администрации Центрального района г. Минска	Утлика С.В.
---	-------------

первого заместителя главы администрации Октябрьского района г. Минска	Вихренко Д.Н.
---	---------------

заместителя главы администрации Советского района г. Минска	Ленько А.В.
---	-------------

начальника управления по архитектуре и строительству администрации Фрунзенского района г. Минска	Зайцевой Е.В.
---	---------------

заместителя генерального директора по производству УП "Проектный институт Белгипрозем"	Рахманько Э.В.
---	----------------

главного специалиста управления отводов земель комитета землеустройства Мингорисполкома (секретарь комиссии)	Миличенко А.В.
---	----------------

в присутствии заместителя директора по капитальному строительству Государственного предприятия "Минсккоммунтеплосеть"	Коломийца И.Г.
--	----------------

(гражданин, индивидуальный предприниматель или представитель юридического лица, заинтересованные в предоставлении земельного
участка, представители других организаций (по решению местного исполнительного комитета), фамилия, инициалы)

рассмотрела материалы предварительного согласования места размещения земельных участков для строительства и обслуживания объекта "Реконструкция транзитных трубопроводов от ЦТП 2/720 в жилых (целевое назначение земельного участка)

домах по ул. Белецкого, 32, 36, 40, 46, 50 к.1, 50 к.2, 50 к.3; ул. Рафиева, 45, 49 в г. Минске" (далее – объект), архитектурно-планировочное задание и технические условия на его инженерно-техническое обеспечение.

1. Размещение объекта предусмотрено для государственных нужд в соответствии с подпунктами 15.5, 15.7, 15.13 пункта 15 главы 2 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, государственная программа, утвержденная Президентом Республики Беларусь или Советом Министров Республики Беларусь, производственная утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32 "О мерах по необходимости, план капитального строительства, иное) реализации Закона Республики Беларусь от 18 июля 2022 г. № 195-З "Об изменении кодексов"

2. В результате рассмотрения материалов предварительного согласования места размещения земельных участков, архитектурно-планировочного задания и технических условий на его инженерно-техническое обеспечение (при наличии) и, учитывая требования нормативных правовых и технических нормативных правовых актов в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, комиссия считает целесообразным размещение земельных участков, испрашиваемых для строительства (размещения) и обслуживания объекта, на землях землепользователей г. Минска (наименование землепользователя)

со следующими требованиями:

1. Предусмотреть передачу УП "Минскзеленстрой" плодородного слоя почвы, при его наличии, согласно (условия предоставления земельного участка, условия снятия, сохранения и использования плодородного слоя почвы, право вырубki древесно-кустарниковой растительности и использования получаемой древесины, необходимость проведения почвенных и агрохимического обследований для определения фактического размера потерь сельскохозяйственного производства, условия проведения общественного обсуждения размещения строений (зданий и сооружений), изолированных помещений и иных объектов, принадлежащих субъектам хозяйства, утвержденных Декретом Президента Республики Беларусь "О развитии предпринимательства" от 23.11.2017 № 7, санитарных норм и правил "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации территорий", утвержденных постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 02.02.2023 № 22, и других санитарных норм, правил и гигиенических нормативов.
3. Соблюдения требований законодательства об охране окружающей среды и рационального (устойчивого) использования природных ресурсов.
4. Проектирование вести в соответствии с регламентами Генерального плана г. Минска.
5. Предусмотреть максимальное сохранение объектов растительного мира, исключив их необоснованное удаление в границах проектирования.
6. В случае удаления деревьев и кустарников предусмотреть выполнение компенсационных посадок с земляным комом.
7. В случае удаления цветника, газона, иного травяного покрова предусмотреть выполнение компенсационной посадки цветника, газона (за удаляемый газон или иной травяной покров) на площади, которая составляет не менее площади удаленного цветника, газона, иного травяного покрова. В случае невозможности и осуществления полностью или частично компенсационной посадки за удаленный цветник, газон, иной травяной покров предусмотреть компенсационные выплаты, рассчитываемые за площадь, равную разности между площадью удаленного цветника, газона, иного травяного покрова и площадью, на которой осуществляются компенсационные посадки.
8. Выполнения требований ТР 2009/013/ВУ "Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность" и требований нормативных правовых актов системы противопожарного нормирования и стандартизации.
9. Выполнения проектировщиком, заказчиком и подрядными организациями требований законодательства Республики Беларусь в области охраны историко-культурного и археологического наследия при ведении земляных и строительных работ.
10. При выявлении культурного слоя, археологических объектов и археологических артефактов в ходе земляных и строительных работ, их выполнение необходимо приостановить и сообщить в Институт истории дополнительно.

Земельные участки имеют ограничения (обременения) прав: охранные зоны линий, сооружений

(наименование ограничений (обременений))

электросвязи и радиотелефонии, охранные зоны электрической сети
прав на земельный участок)

3. Земельные участки испрашиваются во временное пользование, временное занятие

(вид права на земельный участок)

без изъятия земельных участков

4. Сведения о земельных участках:

№ п/п	Сведения	Единица измерения	Значение
1	Общая площадь земельных участков	га	1,7330
2	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	га	-
	сельскохозяйственные земли, из них:	га	-
	пахотные земли	га	-
	залежные земли	га	-
	земли под постоянными культурами	га	-
	луговые земли	га	-
	другие виды земель	га	-
3	Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов	га	0,9189
4	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения	га	0,8141
5	Земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения	га	-
6	Земли лесного фонда, в том числе:	га	-
	природоохранные леса/из них лесные земли	га	-
	рекреационно-оздоровительные леса/из них лесные земли	га	-
	защитные леса/из них лесные земли	га	-
	эксплуатационные леса/из них лесные земли	га	-
7	Земли водного фонда	га	-
8	Земли запаса	га	-
9	Ориентировочные суммы убытков, причиняемых изъятием или временным занятием земельных участков, сносом расположенных на них объектов недвижимого имущества/из них причиняемых сносом объектов недвижимого имущества	руб.	-
10	Ориентировочные суммы потерь сельскохозяйственного производства	руб.	-
11	Ориентировочные суммы потерь лесохозяйственного производства	руб.	-
12	Кадастровая стоимость земельного участка	руб.	-
13	Балл плодородия почв земельного участка		-

5. Срок подготовки проектной документации на строительство (размещение) объекта с учетом ее государственной экспертизы не должен превышать двух лет

6. Срок предоставления в организацию по землеустройству генерального плана объекта строительства с проектируемыми инженерными сетями, разработанного в составе проектной документации – архитектурного проекта или утверждаемой части строительного проекта, проектов организации и застройки территорий садоводческого товарищества, дачного кооператива – до двух лет с даты утверждения данного акта

(до двух лет с даты утверждения (согласования) данного акта)

7. Акт составлен в 4 экземплярах, из которых один экземпляр остается в комиссии, второй направляется лицу, заинтересованному в предоставлении земельного участка, третий вместе с материалами предварительного согласования места размещения земельного участка – в организацию по землеустройству, четвертый (при необходимости) – в комитет архитектуры и градостроительства

(в областной исполнительный комитет или территориальное подразделение архитектуры и строительства Минского исполнительного

Мингорисполкома

комитета (городского исполнительного комитета областного центра)

8. Особое мнение членов комиссии: _____

Приложение:

1. Земельно-кадастровый план.
2. Заключения заинтересованных органов и организаций о согласовании места размещения земельного участка (при наличии).

Председатель комиссии

(подпись)

А.В. Черников

(инициалы, фамилия)

Члены комиссии:

В.В. Гутько

Н.М. Тюптенкова

И.В. Микульский

И.А. Гонтарева

Е.Л. Лукашевич

Т.А. Слуцкая

Л.В. Норик

А.Н. Нагат

Т.В. Дубик

С.Н. Мачков

Е.Ю. Короткина

Г.Н. Лавринович

Н.С. Тихонова

А.И. Степанов

Д.Ю. Давидович

П.В. Караневич

М.Н. Соколов

А.А. Гонтарев

С.В. Утлик

Д.Н. Вихренко

А.В. Ленько

А.В. Семашук

Э.В. Рахманько

А.В. Миличенко

И.Г. Коломиец